X 074

I-07897/2020

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

18/11/20

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

2-144111…/20

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/s and the endorsement sheet/s attached with this document/s are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

1 8 NOV 2020

শুভ দানপত্র

নং অর্থ মূল্য

ক্রেতার নাম ও সাং

স্ট্যাম্প ভেন্ডার স্বাক্ষর

বিধান নম্বর [illegible]

মোট স্ট্যাম্প ক্রয় টা

চালান নং

ঠিকানা বারাসাত

09 OCT 2020

588007

8 NOV 2020

<u>দানপত্র গ্রহীতা</u> ঃ-

মমতাজ বেগম (হাজরা) ওরফে শ্রীমতী কল্পনা পাণ্ডা, (PAN - AOAPB5231J AADHAAR NO. 4010 8692 7182,) পিতা - মৃত অভিমুন্য পাণ্ডা, স্বামী - জুলফিক্কার আলি হাজরা, সাং - ১০ নং নজরুল ইসলাম এ্যাভিনিউ, ভি.আই.পি. রোড, কৈখালী মণ্ডলগাঁতী, পোঃ - এয়ারপোর্ট, থানা - বাগুইআটি, কলকাতা - ৭০০০৫২, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - ইসলাম, পেশা - গৃহস্থালী।

<u>দানপত্র দাতা</u> ঃ-

শ্রী সঞ্জয় ভট্টাচার্য্য (PAN BUCPB1241H, AADHAAR NO. 6994 3703 1703) পিতা - মৃত সুবোধ ভট্টাচার্য্য, সাং - কৈখালী মণ্ডলগাঁতী রামকৃষ্ণপল্লী, ভি.আই.পি. রোড -এর নিকটে, পোঃ - এয়ারপোর্ট, থানা - বাগুইআটি, কলকাতা - ৭০০০৫২, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

কস্য সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির শুভ

দানপত্র মিদং কার্য্যাংঞ্চাগে ঃ

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR * ... NEW TOWN, ... 24 PARGANAS

Additional District ...
Rajarhat New Town, North 24 ...

18 NOV 2024

(৩)

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - বাগুইআটী, এ.ডি.এস.আর. অফিস - রাজারহাট (নিউটাউন) ও কলিকাতা পরগণাস্থিত এবং রাজারহাট গোপালপুর পৌরসভার বর্তমানে বিধাননগর পৌর নিগমের ৭ নং ওয়ার্ডভূক্ত মৌজা - মণ্ডলগাঁতী গ্রামে ১৭২ নং তৌজির অধীন সাবেক মালিক নবকৃষ্ণ রায় চৌধুরী গং-এর স্থলে বর্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে রায়ত মোকররী স্বত্বীয় ১৪৫ নং খতিয়ানভূক্ত ১ একর ২৬ শতক জমি এবং ঐ থানার অন্তর্গত মৌজা - মণ্ডলগাঁতী গ্রামে পাট্টা মূলে মৌরসী মোকররী রায়ত স্বত্বীয় ১০২ নং খতিয়ানভূক্ত ২৬ শতক জমি। একুনে মোট ১ একর ৫২ শতক জমির মালিক দখলিকার ভবানী চরণ পাল দিগর থাকাবস্থায় উহাদের নিকট হইতে ইংরাজী ১৯৪৯ সালে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ৬৭১ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat New Town, North 24-Parganas

দলিল দ্বারা উক্ত ১ একর ৫২ শতক জমি সহ আরও অন্যান্য সম্পত্তি যাহা সুশীল কুমার রায় চৌধুরী বেনামীতে কাজী আশরাফ আলি মহাশয়ের নাম বরাবর খরিদ করিয়া মালিক ও ভোগদখলিকার হয়েন।

অতঃপর উক্ত সুশীল কুমার রায় চৌধুরী বিগত ইং ১১।০৩।১৯৪৯ তারিখে উক্ত সম্পত্তি উক্ত কাজী আশরাফ আলির বরাবরে একেকতা না-দাবী পত্র রেজিষ্ট্রী করিয়া দেন।

তৎপরে উক্ত কাজী আশরাফ আলি বিগত ইং ১৯৫২ সালে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ৭৬০ নং একেকতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দ্বারা উক্ত ১ একর ৫২ শতক জমি সহ অন্যান্য সম্পত্তি যাহা শ্রী সত্যরঞ্জন বসুকে বিক্রয় করিয়া দিয়া চিরনিঃস্বত্ব হয়েন।

তৎপরে উক্ত সত্যরঞ্জন বসু উক্ত সম্পত্তির ষোল আনার মালিক ও ভোগদখলে বিদ্যমান থাকাকালে সাফ

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat New Town, North 24-Pgs

18 NOV [illegible]

বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে জনৈক ত্রৈলোক্য নাথ ভট্টাচার্য্য মহাশয় তাহা জানিতে পারিয়া বিগত ইং ১৯৬২ সালে মোকাম কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১৩১ নং ভল্যুমের ২৮ হইতে ৩১ নং পাতায় নকলিকৃত ৮৮৩২ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দ্বারা উক্ত সত্যরঞ্জন বসু মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া ভোগদখল করিতে থাকাকালে তাহার নগদ অর্থের প্রয়োজনে উক্ত সম্পত্তির মধ্যে ২ কাঠা ১২ ছটাক জমি সাফ বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে তাহা জানিতে পারিয়া অত্র দলিলের গ্রহীতার গর্ভধারিনী মাতা কল্যানী পাণ্ডা মহাশয়া বিগত ইং ৭।৫।১৯৬৫ তারিখে ঐ অফিসের ১ নং বহির ৬১ নং ভল্যুমের ২২৫ হইতে ২২৮ নং পাতায় নকলিকৃত ৪১৭০ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে ২ কাঠা ১২ ছটাক জমি তাহার বায়া উক্ত ত্রৈলোক্য নাথ ভট্টাচার্য্যের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খাসে

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR * RAJARHAT NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS *

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat New Town, North 24-Pgs.

18 NOV 2020

(৬)

ভোগদখল করিতে থাকাকালে তিনি পরলোকগমন করিলে পর তাহার ত্যাক্ত উক্ত ১২১ নং দাগে জমি মধ্যে ২ কাঠা ১২ ছটাক জমি তাহার একমাত্র কন্যা কল্পনা পাণ্ডা মহাশয়া মাতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উহাতে পাকা গৃহাদি নির্মাণে বসবাস আদীর দ্বারা ভোগদখল করিতে থাকাকালে উক্ত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমি অত্র দলিলের দাতা আমার মাতা শ্রীমতী মায়া ভট্টাচার্য্য (স্বামী - সুবোধ ভট্টাচার্য্য) তাহা জানিতে পারিয়া বিগত ইং ৭।৩।১৯৮৮ তারিখে মোকাম বিধাননগর এ.ডি.এস.আর. অফিসের ১ নং বহির ৩৬ নং ভল্যুমের ১৮৩ হইতে ১৯০ নং পাতায় নকলিকৃত ৭৮৩ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত ২ কাঠা ১২ ছটাক জমি মায় গৃহাদি সহ তাহার বায়া উক্ত মমতাজ বেগম (হাজরা) ওরফে কল্পনা পাণ্ডা মহাশয়ার নিকট হইতে খরিদ করিয়া খাসে ভোগদখল করিতে থাকাকালে উক্ত মায়া ভট্টাচার্য্য

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR * RAJARHAT NEW TOWN,

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat New Town, North 24-Pgs.

1 8 NOV 2024

বিগত ইং ১।৯।২০১৬ তারিখে পরলোকগমন করিলে পর আমি অত্র দলিলের দাতা তাহার গর্ভজাত একমাত্র পুত্র বিধায় মাতার ওয়ারেশ সূত্রে ষোল আনা রকমে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এল.আর. জরিপে এল.আর. ১০৭৪৫ নং খতিয়ানে আমার নিজ নাম রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া উক্ত জমির উপর বসবাসাদির দ্বারা খাসে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। যাহাতে আমার দান, বিক্রয় ও সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর করিবার উত্তম নিব্যূঢ় স্বত্বাধিকার বর্তমান আছে।

এক্ষণে অত্র দলিলস্থ গ্রহীতা তুমি আমার পিসিমাতা কল্যানী পাণ্ডা (স্বামী অভিমুন্য পাণ্ডা) মহাশয়ার কন্যা অর্থাৎ ভগ্নি (পিসতোতো বোন) হইতেছ। আমি তোমাকে ভগ্নি বিধায় যথেষ্ট স্নেহ করি ও ভালবাসি। পক্ষান্তরে তুমি আমাকে যথেষ্ট সেবা যত্ন কর ও ভালবাস। তোমার মঙ্গল চিন্তা করিয়া এবং আমার নিজ করনীয় কর্ত্তব্য বোধ মনে করিয়া আমার মাতার ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত ২ কাঠা

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat New Town, North 24-Pgs.

1 8 NOV 2024

১২ ছটাক জমি মায় ৬০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদি অর্দ্ধাংশে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ১ কাঠা ৬ ছটাক জমি মায় তদুপরিস্থিত ৩০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা ছাদযুক্ত গৃহাদির অংশ সহ সম্পত্তি তোমাকে দান করিয়া দিয়া আমি এককালীন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলিচ্যুত হইলাম এবং দানকৃত সম্পত্তিতে খাস দখল দিয়া দিলাম।

তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার সর্বপ্রকার স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববতী, হকে হকদারিনী এবং দখলে দখলিকারিনী হইয়া মালিক সরকারে ও স্থানীয় বিধাননগর মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে আমার নামের স্থলে তোমার নিজ নাম পত্তন করিয়া খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধক আদির দ্বারা সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাক।

কস্মিনকালে দানকৃত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কিম্বা আমার কোন ওয়ারিশান কেহ কখনও কোনপ্রকার ওজর-আপত্তি বা

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ★ RAJARHAT, NEW TOWN, ...

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat New Town, North 24-Pgs.

18 NOV 2024

দাবীদাওয়া করি কিম্বা করে তাহা সর্ব্বস্থলে সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

অত্র দানপত্র দলিলে যদি ভবিষ্যতে কোনপ্রকার ভুলভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় এবং তাহার ফলে তোমার স্বত্বদখলে কোনরূপ বাধাবিঘ্ন ঘটে তবে তাহা তুমি আমাকে জানাইলে পর আমি সানন্দে পুনরায় তোমার অনুকূলে, তোমার খরচে সংশোধনী দলিল করিয়া দিব।

দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক বাজার মূল্য ৭,০০,০০০.০০ (সাত লক্ষ) টাকা।

অত্র দানকৃত সম্পত্তি তুমি গ্রহীতা সানন্দে গ্রহণ করিলে দেখিয়া আমি অতিশয় সন্তুষ্ট হইলাম।

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, অন্যের বিনা প্ররোচনায়, নিম্নের স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগণের উপস্থিতিতে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, আপন খুশিতে অত্র স্বত্বত্যাগী দানপত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া এবং তাহার ফলাফল বুঝিয়া নিজ

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ★ RAJARHAT NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS ★

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat New Town, North 24-Pgs.

18 NOV 2024

(১০)

নাম সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি বাংলা ১৪২৭ সনের ৩০শে কার্ত্তিক, ইংরাজী ২০২০ সালের ১৬ই নভেম্বর।

তপশীল দানকৃত সম্পত্তির বিবরণ

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - বাগুইআটী, এ.ডি.এস.আর. অফিস রাজারহাট (নিউটাউন) ও কলিকাতা পরগণাস্থিত রাজারহাট গোপালপুর পৌরসভার বর্তমান বিধাননগর মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ৭ নং ওয়ার্ডভুক্ত মৌজা - মণ্ডলগাঁতী গ্রামে জে.এল.নং- ৬, রে. সা. নং - ১৩২, তৌজি নং ১৭২ ভুক্ত ঃ-

মালিকের ২০০ নং খতিয়ানের অধীন ২৩২ নং খতিয়ানভুক্ত রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট যাহা বর্তমান এল.আর. চলতি সেটেলমেন্টের ২১৫ নং খতিয়ান তৎপরে এল.আর. ১০৭৪৫ নং খতিয়ানে আমার নামে যথাযথ রেকর্ড লিপিবদ্ধ আছে।

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR * RAJARHAT NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS *

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat New Town, North 24-Pgs.

1 8 NOV 2024

(১১)

দাগ নং

সাবেক ১১৩ (একশত তের), আর.এস. ও এল.আর. ১২১ (একশত একুশ) নং দাগস্থিত বাস্তু জমির মধ্য হইতে কমবেশী ২ কাঠা ১২ ছটাক জমি মায় তদুপরিস্থিত ৬০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা ছাদ যুক্ত গৃহাদি তন্মধ্যে অর্দ্ধাংশে কমবেশী ১ (এক) কাঠা ০৬ (ছয়) ছটাক জমি মায় তদুপরিস্থিত ৩০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা ছাদযুক্ত গৃহাদির অংশ সহ মায় চলাচলের সর্ব্বপ্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হকুক অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা বিধাননগর পৌর নিগমের ৭ নং ওয়ার্ডভূক্ত। যাহা মণ্ডলগাঁতী রামকৃষ্ণ পল্লী নামক স্থিত।

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat New Town, North 24-Pgs

18 NOV 2024

(১২)

সাজ্জাদ ভট্টাচার্য

সাহেনাজ বেগম (হাজরা) স্বামী অম্বালা পাড়া

ষোল আনা সম্পত্তির চৌহদ্দি

উত্তরে : ৬ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ।

দক্ষিণে : ১২৩ নং দাগের জমি।

পূর্বে : ১২৩ নং দাগের জমি (মনোরঞ্জন দাস)।

পশ্চিমে : অত্র দাগের জমি।

ষোল আনা চৌহদ্দির মধ্যে পূর্ব দিগস্থ ১ কাঠা ৬ ছটাক জমি মায় ৩০০ বর্গফুট গৃহাদি সহ দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

দানকৃত জমির মূল্য ৫,৬৫,০০০.০০ টাকা
দানকৃত গৃহাদির মূল্য ১,৩৫,০০০.০০ টাকা।

সাজ্জাদ ভট্টাচার্য

দাতার স্বাক্ষর

অত্র দানকৃত সম্পত্তি আমি সানন্দে ও সন্তুষ্ট চিত্তে গ্রহণ করিলাম।

সাহেনাজ বেগম (হাজরা) স্বামী অম্বালা পাড়া

গ্রহীতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক :
Deed Prepared
by Mahabub Rahaman
having licence No
D/W XV-308/1990.
Under the A.D.S.R.O Bidhan Nagar,
Salt Lake city
লেজার সেটার :
R. Ghoshal
রাহুল ঘোষাল।

Rahamg29/Rahul

ইসাদী :

১। Avishek Hazra
10 Nazrul Islam Avenue,
(Kaikhali), P.o - Airport, P.S - Baguiati, Kolkata - 700052

২। Mahabub Rahaman
of Mondalganthi P.o.
Airport P.S. Baguiati
Kolkata 700052.

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR * RAJARHAT NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS *

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat New Town, North 24-Pgs.

1 8 NOV 2020

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-202021-013599196-1 | Payment Mode: Online Payment

GRN Date: 11/11/2020 15:02:46 | Bank: State Bank of India

BRN: CKO3962981 | BRN Date: 11/11/2020 15:04:25

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No.: 2001441118/3/2020 [Query No./Query Year]

Name: MAMTAJ BEGUM

Contact No.: | Mobile No.: +91 9903659115

E-mail:

Address: 10 NO NAZRUL ISLAM AVENUE VIP RD KAIKHALI

Applicant Name: Mr MAHABUB RAHAMAN

Office Name:

Office Address:

Status of Depositor: Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks: Gift, Gift in f/o others except family members, Government, Local Body Payment No 3

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	2001441118/3/2020	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	122245
2	2001441118/3/2020	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	20552
3	2001441118/3/2020	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	227
			Total	143024

In Words: Rupees One Lakh Forty Three Thousand Twenty Four only

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR * RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SANJOY BHATTACHARYA
SUBODH BHATTACHARYA
03/03/1965
Permanent Account Number
BUCPB1241H

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR * RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS *

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

आधार

Enrollment No.: 1111/80438/08746

25/08/2015

To
Sonjoy Bhattacharya
KAIKHALI RAMAKRISHNA PALLY
MONDAL GANTHI VIP ROAD
Rajarhat Gopalpur(M)
Kolkata Airport
North 24 Parganas North 24 Parganas
West Bengal 700052

284714033

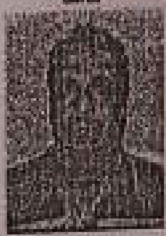
MP847140339FT

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6994 3703 1703

आधार - आम आदमी का अधिकार

[redacted]



Sonjoy Bhattacharya
Father : Subodh Bhattacharya
DOB : 02/03/1965
Male

6994 3703 1703

आधार - आम आदमी का अधिकार

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ★ RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS ★

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

MAMTAJ BEGUM

ABHIMONU PANDEY

15/03/1970

Permanent Account Number

AOAPB5231J

Mamtaj Begum

Signature

মমতাজ বেগম (হাজরা) ওরফে
মমতা পান্ডে

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ★ RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

ভারত সরকার
GOVERNMENT OF INDIA

মমতাজ বেগম
Mamta Begum
জন্মতারিখ / DOB: 15/03/1970
মহিলা / FEMALE

4010 8692 7182

আধার–সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

ঠিকানা:
10, নজরুল ইসলাম এভিনিউ, ভিআইপি রোড, কৈখালি মণ্ডল বাড়ী, রাজারহাট গোপালপুর (এম), উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিম বঙ্গ - 700052

Address:
10, NAZRUL ISLAM AVENUE, VIP ROAD, KAIKHALI MONDAL BARI, Rajarhat Gopalpur(M), North 24 Parganas, West Bengal - 700052

4010 8692 7182

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

মমতাজ বেগম (হাজরা) [illegible]
[illegible]

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ★ RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS ★

आधार

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No 2017/25042/02811

To
শেখ মাহবুব রহমান
Sk. Mahabub Rahaman
S/O: Jabed Ali
Mondal Ganthi, Biswas Para
Rajarhat Gopalpur(M)
Kolkata Airport North 24 Parganas North 24 Parganas
West Bengal 700052
9903659135

26/02/2018

Ref: 2159 / DIO / 441991 / 442014 / P

SA096097873FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

7322 2370 8676

আমার আধার, আমার পরিচয়

ভারত সরকার

Government of India

শেখ মাহবুব রহমান
Sk. Mahabub Rahaman
জন্মতারিখ / DOB : 20/12/1958
পুরুষ / Male

7322 2370 8676

আমার আধার, আমার পরিচয়

Mahabub Rahaman

AADHAAR

Government of India

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

DIO / 441991

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

Unique Identification Authority of India

ঠিকানা: [illegible]

Address: S/O: Jabed Ali, Mondal Ganthi, Biswas Para, Rajarhat Gopalpur(M), Kolkata Airport, North 24 Parganas, North 24 Parganas, West Bengal, 700052

7322 2370 8676

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

SIGNATURE OF THE PRESENTANT / EXECUTANT / SALLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX- SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX - THUMS TO SMALL PRINTS

স্বরূপ ভট্টাচার্য	LH					
	RH.					

ATTESTED :- স্বরূপ ভট্টাচার্য

[illegible]	LH					
	RH.					

ATTESTED :- [illegible]

PHOTO	LH					
	RH.					

ATTESTED :-

DISTRICT

[illegible]

[illegible] New Town, North 24-Pgs.

1 [illegible] NOV [illegible]

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Mr SANJOY BHATTACHARYA	MAMTAJ BEGUM		2.26875 Dec	18,28,751/-

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Mr SANJOY BHATTACHARYA	MAMTAJ BEGUM		300 Sq Ft	2,25,000/-

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Municipality: BIDHANNAGAR MUNICIPALITY CORPORATION, Road: Ram Krishna Pally(Mondalganthi), Mouza: MandalGanti, Jl No: 6, Pin Code : 700052

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 121, LR Khatian No:- 10745	Owner:সঞ্জয় ভট্টাচার্য, Gurdian:মৃত সুব্রত ভট্টাচার্য, Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.03000000 Acre,	Mr SANJOY BHATTACHARYA

...11-2020

...ate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

...that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs ...
... Other amount Rs 20,53,751/-

Sanjoy Basak
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

On 18-11-2020

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (ii) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:28 hrs on 18-11-2020, at the Office of the A.D.S.R. RAJARHAT by Mr SANJOY BHATTACHARYA ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 18/11/2020 by 1. Mr SANJOY BHATTACHARYA, Son of Late SUBODH BHATTACHARYA, , KAIKHALI, MONDAL GANTHI, RAMKRISHNAPALLY, P.O: AIRPORT, Thana: Baguiati, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700052, by caste Hindu, by Profession Business, 2. MAMTAJ BEGUM, Alias Smt KALPANA PANDA, Wife of Mr JULFIKAR ALI HAZRA, , 10 NO. NAZRUL ISLAM AVENUE, V I P ROAD, KAIKHALI, P.O: AIRPORT, Thana: Baguiati, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700052, by caste Muslim, by Profession House wife

Indetified by Mr MAHABUB RAHAMAN, , Son of Late SK JABED ALI, MONDAL GANTHI, P.O: AIRPORT, Thana: Baguiati, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700052, by caste Muslim, by profession Deed Writer

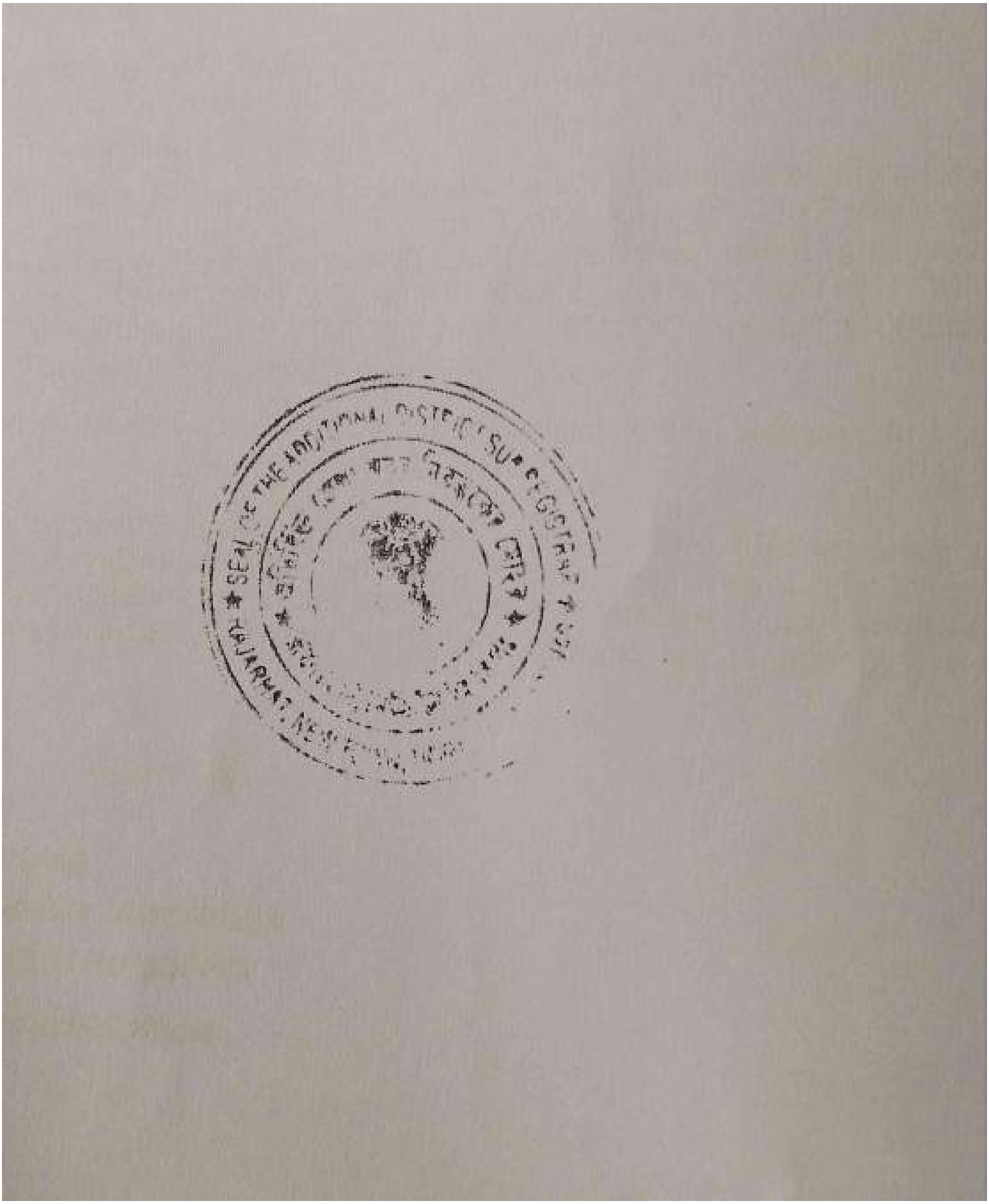
Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 20,552/- (A(1) = Rs 20,538/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 20,552/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 11/11/2020 3:04PM with Govt. Ref. No: 192020210135991961 on 11-11-2020, Amount Rs: 20,552/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKO3962981 on 11-11-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

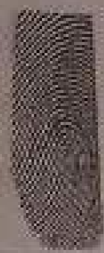
Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,23,245/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-, by online = Rs 1,22,245/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 3467, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 11/11/2020, Vendor name: M Dutta
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 11/11/2020 3:04PM with Govt. Ref. No: 192020210135991961 on 11-11-2020, Amount Rs: 1,22,245/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKO3962981 on 11-11-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sanjoy Basak
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal



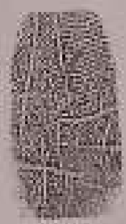
Details :

Name,Address,Photo,Finger print and Signature

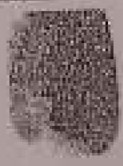
Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr SANJOY BHATTACHARYA (Presentant) Son of Late SUBODH BHATTACHARYA Executed by: Self, Date of Execution: 16/11/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/11/2020 ,Place : Office	18/11/2020	 LTI 18/11/2020	[illegible] 18/11/2020

, KAIKHALI, MONDAL GANTHI, RAMKRISHNAPALLY, P.O:- AIRPORT, P.S:- Baguiati, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700052 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BUxxxxxx1H, Aadhaar No: 69xxxxxxxx1703, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 16/11/2020
, Admitted by: Self, Date of Admission: 18/11/2020 ,Place : Office

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	MAMTAJ BEGUM, (Alias: Smt KALPANA PANDA) Wife of Mr JULFIKAR ALI HAZRA Executed by: Self, Date of Execution: 16/11/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/11/2020 ,Place : Office	18/11/2020	 LTI 18/11/2020	[illegible] 18/11/2020
	Wife of Mr JULFIKAR ALI HAZRA Sex: Female, By Caste: Muslim, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AOxxxxxx1J, Aadhaar No: 40xxxxxxxx7182, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 16/11/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/11/2020 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr MAHABUB RAHAMAN Son of Late SK JABED ALI MONDAL GANTHI, P.O:- AIRPORT, P.S:- Baguiati, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700052	18/11/2020	 18/11/2020	Mahabub ul Rahaman 18/11/2020

Identifier Of Mr SANJOY BHATTACHARYA, MAMTAJ BEGUM

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REG.

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1523-2020, Page from 320613 to 320638

being No 152307897 for the year 2020.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Rajarhat, District North 24 Parganas

Digitally signed by SANJOY BASAK
Date: 2020.11.27 12:15:46 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sanjoy Basak) 2020/11/27 12:15:46 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
West Bengal.

(This document is digitally signed.)